

みなべ町都市計画マスタープラン

自然の恵みと優れた産業技術を守り伝え、安心して暮らし続けられるまち みなべ
～梅・炭などの地場産業の振興と安全な生活環境づくり～



令和3年3月
みなべ町

はじめに



本町では、「みなべ町長期総合計画（平成29年3月策定）」において、「海・山・川の恵みの中で人が輝く快適なまち」を将来像に掲げ、まちづくりを進めています。

近年、人口減少や少子・高齢化が進む中、多発する自然災害、空き家・空き地の増加、今後発生が予測されている南海トラフ地震など様々な課題への対応を、限られた財源の中で行っていく必要があります。

このような中、様々な課題へ適切に対応し、魅力あるまちづくりを計画的に進めるための都市計画のビジョンである「みなべ町都市計画マスタープラン」を策定致しました。

「みなべ町都市計画マスタープラン」では、まちづくりの基本理念として「自然の恵みと優れた産業技術を守り伝え、安心して暮らし続けられるまち みなべ ～梅・炭などの地場産業の振興と安全な生活環境づくり～」を掲げ、土地利用の方針、道路・公共交通など交通網の方針、施設整備の方針、防災など安全・安心のまちづくりの方針、景観形成の方針などを示しています。

今後の都市計画やまちづくりにおいては、この「みなべ町都市計画マスタープラン」を指針とし、関係部局や関係機関の取組と調整も図りながら、効果的・効率的に進めてまいります。また、町民の皆様と共に、海・山・里等の自然環境を守りながら、梅や炭などの地場産業の振興、防災対策や地域活力の維持・向上のための対策を図り、安心して暮らし続けられるまちを目指して、取組を進めてまいりたいと考えています。

最後に「みなべ町都市計画マスタープラン」の策定にあたり、多大なご尽力を頂きました「みなべ町都市計画マスタープラン策定委員会」の委員の皆様、アンケート調査やパブリックコメントで貴重なご意見を頂きました町民の皆様に対しまして、心よりお礼を申し上げます。

令和3年（2021年）3月

みなべ町長 小谷 芳正

— 目次 —

序章 計画の前提	1
1. 都市計画マスタープランの位置づけ	1
1.1. 都市計画マスタープランとは	1
1.2. 策定の背景と目的	2
1.3. 各種計画との関連	3
1.4. 計画の役割	4
2. 計画の対象と構成	5
2.1. 計画の対象範囲	5
2.2. 計画の期間（目標年次）	6
2.3. 計画の構成	6
第1章 みなべ町の現況と課題	8
1. みなべ町を取り巻く現状	8
1.1. 広域的な位置づけ	8
1.2. 町の沿革	9
1.3. 自然的条件	10
1.4. 社会・経済的条件	13
1.5. 都市計画等の状況	34
1.6. 主要施策の状況	38
2. 住民意向	40
2.1. 都市計画マスタープラン策定におけるまちづくりアンケート	40
3. まちづくりの課題	43
第2章 まちの将来像	45
1. まちづくりの方向性	45
1.1. 県の上位計画	45
1.2. 町の上位計画	48
2. まちづくりの基本理念と目標	49
2.1. まちづくりの基本理念	49
2.2. まちづくりの目標	50
3. まちの将来像	53
3.1. 目標人口	53
3.2. 将来都市構造	54
第3章 分野別の整備方針	58
1. 土地利用の方針	58
1.1. 基本的な考え方	58
1.2. 土地利用の配置と方針	59
2. 交通網の方針	62
2.1. 道路の整備方針	62
2.2. 公共交通の整備方針	63
3. 施設整備の方針	65
3.1. 公園・緑地の整備方針	65
3.2. 上・下水道の整備方針	66
3.3. 河川・海岸等の整備方針	67
3.4. その他の施設の整備方針	67
4. 市街地整備の方針	69
5. 自然的・歴史的環境の方針	70
6. 安全・安心なまちづくりの方針	73
6.1. 災害に強いまちづくり方針	73
6.2. 安心して暮らせる生活環境づくりの方針	74
7. 景観形成の方針	77

第4章 地域別構想	78
1. 地域別構想について.....	78
1.1. 地域別構想の構成.....	78
1.2. 地域区分.....	79
2. 地域別の方針.....	80
2.1. 南部地域.....	80
2.2. 岩代地域.....	88
2.3. 上南部地域.....	95
2.4. 高城地域.....	102
2.5. 清川地域.....	109
第5章 実現化の方策	116
1. 実現化に向けたまちづくりの進め方.....	116
1.1. まちづくりを推進するための考え方.....	116
1.2. 町民、事業者・NPO等、行政の役割.....	117
1.3. 都市計画制度の活用.....	118
2. 実現化に向けた主要施策の取組み.....	119
3. マスタープランの見直し.....	121
参考資料	122
1. 用語説明.....	122
2. みなべ町都市計画マスタープランの策定経緯.....	126
3. みなべ町都市計画マスタープラン策定委員会名簿.....	127